



Ana Ikić <stecajni.upravitelji@gmail.com>

MEDIJAK d.o.o u stečaju

Jure Babic <j.babic11@gmail.com>

28. srpnja 2021. u 09:08

Prima: Ana Ikić <stecajni.upravitelji@gmail.com>

Poštovana,

Ovim putem želim Vas obavjestiti da će iznos biti uplaćen u potpunosti u roku od 60 do 90 dana.

Kako prodavatelj nije dostavio izvadak iz Zemljišne knjige potreban za upis hipoteke od strane banke u svrhu podizanja kredita, što je prema sklopljenom kupoprodajnom ugovoru dužan napraviti, prisiljen sam tražena sredstva osigurati iz drugih izvora. Stoga Vas molim za razumjevanje i poštivanje navedenog roka.

Lijep pozdrav,
Jure

[Citirani tekst je skriven]

01. 09. 2021.

Gmail - MEDIJAK d.o.o u stečaju



Ana Ikić <stecajni.upravitelji@gmail.com>

MEDIJAK d.o.o u stečaju

22. srpnja 2021. u 07:56

Zvonimir Bubalo <zvonimirbubalo@yahoo.com>
Prima: Ana Ikić <stecajni.upravitelji@gmail.com>

Postovani, Predlažemo da ostatak iznosa za stan br 19 u Hrnetickoj ulici kupljenog od firme Medijak ,u iznosu od 82000 eura uplatimo do 01.09.2021. Srdacan pozdrav. Zvonimir i Marijana Bubalo

Sent from Yahoo Mail for iPhone
[Citirani tekst je skriven]



Ana Ilic <stecajni.upravitelji@gmail.com>

MEDIJAK d.o.o u stečaju

Gudelj, Višnja <Visnja.Gudelj@t.ht.hr>
Prima: Ana Ilic <stecajni.upravitelji@gmail.com>

22. srpnja 2021. u 12:10

Poštovana,

Hvala Vam na dostavljenom pozivu za plaćanje prema predugovoru navedene nekretnine i rado sam voljna isto platiti.

Kako bi napravili uplatu, molim Vas da pripremite kupoprodajni ugovor/ tabularnu izjavu da se možemo uknjižiti na stan koji je predmet poziva za plaćanje.

Svakako očekujemo da stan bude slobodan od svakog tereta.

Unaprijed zahvaljujem,

Lijepi pozdrav,

Višnja Gudelj

HRVATSKI TELEKOM d.d.

Sektor veleprodaje/Wholesale Sector

Višnja Gudelj dipl.ing.

Radnička c.21,10 000 Zagreb

+385 98 469 920 (mob.)

mail:visnja.gudelj@t.ht.hr

<http://www.t.ht.hr>



Ana Ikic <stecajni.upravitelji@gmail.com>

Hrnetićka 17, stečaj i dužnici

Boris Žužul <boris.zuzul@koncar-ket.hr>
Prima: Ana Ikic <stecajni.upravitelji@gmail.com>

1. kolovoza 2021. u 16:36

Poštovana Ana,

Sa Medijakom sam sklopio ugovor o kupnji 2 stana te sam Medijaku unaprijed uplatio 100.000€, kada zgrada praktično još nije niti postojala.

Kako sam stanove kupio dok je zgrada još bila u gradnji, dogovorno smo te dvije stambene jedinice u gradnji pretvorili u jednu stambenu jedinicu (jedan ulaz i sl.),

tako da trenutno te 2 stambene jedinice zajedno čine jedan stan od cca 86m2.

Moj dug se praktično odnosi na pola jednog od ta 2 stana.

U taj stan smo uselili 2010. godine žena i ja sa troje djece.

U međuvremenu smo dobili još jedno dijete tako da nas je trenutno u tom stanu 6-ereo.

Dvije kćerke su studentice (arhitektura i medicina), jedna kćerka je MIOC srednja škola i najmlađi sin je osnovna škola.

Od početka dogovora sa Medijakom je garantirano da će stan imati uredne papire, što je stavljeno i u ugovor kao preduvjet za plaćanje ostatka novca

kreditom banke nakon što se ostvare uvjeti za podizanje kredita za takvu nekretninu (praktično, kada svi papiri budu čisti).

Kako je Medijak pristao na takav oblik plaćanja, nisam niti sumnjao da tome neće biti tako jer je i Medijaku u interesu bilo da svakako dođe do ostatka potraživanja.

Kako vidimo, do dan danas to nije riješeno i cijelu priču oko ovoga problema znadete bolje od mene.

Sada sam u situaciji da praktično, mimo onoga što piše u ugovoru, moram podmiriti svoje obaveze.

Svoje obaveze sam spreman podmiriti te od njih nikada nisam niti bježao, samo kada to napravim, jedini koji će se u cijeloj ovoj zavrzami držati svojih obaveza ću biti ja (i ostali sustanari koji su o sličnoj situaciji).

Medijak nije riješio svoje obaveze prema meni, a možda mi je ovim stečajem 'natovario' i dodatne probleme u budućnosti te moguće i dodatne troškove.

Kako ste prošli put rekli, 'ja vas razumijem ali trenutno je takva situacija'.

Sve je to sa Vaše strane ok i razumijem da samo radite svoj posao.

Kakogod, dok sam zadnjih godina čekao da Medijak riješi situaciju, nešto sam novca i uštedio.

Kako nije bilo kraja ovoj sudskoj trakavici, a novac na banci je samo stajao, mi kao obitelj smo odlučili te novce uložiti te smo kupili još jedan stan (ugovor u prilogu).

Na ušteđeni novac, koji je bio namijenjen Medijaku kada riješi sve papire, dodali smo stipendije od kćeriju i još nešto novca koji smo dobili nakon smrti mojih roditelja, te smo tako platili taj novi stan.

Taj stan je još u izgradnji i trebao bi biti gotov 01.12.2021 (+/- 30 dana).

Dakle, po ugovoru, do kraja godine.

Moja je ideja da na taj stan dignem hipotekarni kredit kako bih tim novcem isplatio ostatak novca prema Medijaku.

Dakle, u cijeloj ovoj priči mi treba vremena da preuzmem taj novoizgrađeni stan na sebe i kod banke realiziram kredit.

Dakle, ono što je moja molba prema Vama i stečajnoj sutkinji, da mi u cijeloj ovoj priči izađete u susret i sačekate me dok ne realiziram hipotekarni kredit na gore spomenutu nekretninu.

Nadam se da ovo neće biti problem jer, kako ste rekli, ovaj novac ionako ostaje zamrznut na računu dok se ne riješi spor sa Felicitom.

Dakle, ako je tome tako, nijedan vjerovnik ne bi ionako mogao doći do tog novca prije nego spor sa Felicitom bude okončan.

Nadam se da ćete, zbog svih činjenica koje sam naveo, imati dovoljno razumijevanja te mi dati vremensku odgodu dok zgrada, koju gradi Pionir i u kojoj sam kupio stan,

ne bude završena kako bih na tu nekretninu mogao podignuti hipotekarni kredit kod banke kojim bih podmirio svoju obavezu prema Medijaku.

Unaprijed hvala i pozdrav, Boris Žužul.

[Citirani tekst je skriven]



boris.zuzul_ Pionir - ugovor za stan.pdf
4122K



Ana Ikić <stecajni.upravitelji@gmail.com>

MEDIJAK

bara.barbić <bara.barbić@gmail.com>

17. kolovoza 2021. u 17:02

Prima: Ana Ikić <stecajni.upravitelji@gmail.com>

Postovana,

ugovorenu cijenu stana platit ću u roku od 90 dana.
U slučaju bilo kakvih pitanja bit ću slobodan obratiti vam se.
Pozdrav

Barbić Ivica

Poslano s mojeg uređaja Galaxy

----- Izvorna poruka -----

Šalje: Ana Ikić <stecajni.upravitelji@gmail.com>

Datum: 17. 08. 2021. 10:49 (GMT+01:00)

To: bara.barbić@gmail.com

Predmet: MEDIJAK

[Citirani tekst je skriven]